**Как поставить на кадастровый учет земельный участок?**

Кадастровый учет – это документальная регистрация земли в едином реестре с внесением всех ее технических показателей: площади, предназначения, границ, расположения и других. *Постановка на кадастровый учет земельного участка* присвоит ему правовой статус и позволит владельцу распоряжаться им по своему усмотрению: завещать, дарить, начать на нем строительство.

**Порядок постановки на кадастровый учет**

Согласно федеральному закону «О государственном кадастре», данной процедуре подвергаются все земельные участки, расположенные в РФ. Заявитель собирает пакет документов и сдает его в регистрирующие органы.

Список документов:

* Заявление гражданина с просьбой поставить участок на учет.
* Документ, удостоверяющий личность заявителя.
* Подтверждение права на пользование землей: договоры и соглашения на аренду, наследование, куплю-продажу, завещание, дарение.
* *Межевой план*. Изображение схемы участка и его границ.
* Бумага, подтверждающая отсутствие претензий на границы участка со стороны соседей.

**Куда и как подавать пакет документов**

*Кадастровый учет земельных участков* осуществляет Росреестр. Заявление подается на сайте ведомства или в (МФЦ). В первом случае следует зайти на онлайн-ресурс Росреестра и заполнить бланк заявления. Бумаги в ведомство привозить не нужно.

В многофункциональный центр необходимо явиться лично и сдать пакет документов сотруднику центра. Он выдаст расписку в получении и сообщит срок готовности регистрации. Выписка из ЕГРН готовится не более 10 дней.

**Отказано в регистрации. Что делать?**

По закону Росреестр вправе не принять заявление. В ответе ведомство должно указать конкретные причины для отказа. В таком случае *как поставить на кадастровый учет* землю? Устранить ошибки и отправить заявление еще раз. Если документы в порядке, из ЕГРН придет выписка, где будет указан кадастровый номер участка.

Причины отказа могут быть следующие:

* Ошибки в заполнении документов. Незначительные погрешности и опечатки можно быстро исправить.
* Несоответствия в договорах, соглашениях, датах. В данных случаях может потребоваться помощь юристов, решение суда или других компетентных органов.
* Случай наложения границ. Здесь потребуется повторное межевание, заключение экспертов и судебное разбирательство.

**Определение границ земельного участка**

С января 2018 года *межевание земель* стало обязательной процедурой при регистрации участков. Пока землевладелец не совершает никаких операций по продаже, дарению и других сделок, право на землю ему доказывать не нужно. Но как только он столкнется с подобными вопросами, регистрационные органы потребуют произвести межевание.